

I. Доходы:

№ п/п	Наименование статьи доходов	Расшифровка доходов	Общая сумма в год (руб.)	Сумма в месяц (руб.)
	Площадь дома:		1 905,5	1 905,5
1.	Вступительные членские взносы членов товарищества (500 руб.)			
2.	Резервный фонд (500 руб.)			
3.	Отчисления на формирование резерва на непредвиденные расходы	Решение о создании фонда на непредвиденные расходы. Принятое на Общем собрании №1от 26.01.2015г.	45 732	3 811
4.	Отчисления на формирование резерва на проведение ремонта общего имущества (0,60 руб. с 1 кв. м)		13 720	1 143
5.	Целевые взносы на содержание и обслуживание дома	из расчета 13 руб.40 коп. за 1 кв.м площади, принадлежащей собственнику помещения	306 404	25 534
6.	Прочие доходы	поступления из бюджета, благотворительные взносы и др.		
	Итого доходов:		365 856	30 488

II. Расходы:

№ п/п	Наименование статьи расходов	Расшифровка расходов	Общая сумма в год (руб.)	Сумма в месяц (руб.)
1.	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ.		306 408	25 534
1.1.	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		105 204	8 667
1.1.1.	Расходы по технической эксплуатации и текущему ремонту внутридомового оборудования, относящиеся к общему имуществу, включая расходы по осмотрам его технического состояния:		6 960	580
	* обслуживание наружных газовых сетей	по договору с ОАО "Анапагазгаз"	6 000	500
	* обслуживание внутридомовых газовых сетей			
	* профилактический осмотр и обслуживание вентиляционных каналов, шахт и оголовков общего пользования	по договору с "Вест"		0
	* техническое обслуживание и ремонт питающей кабельной электролинии			0
	* техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей и электрооборудования			
	* обслуживание кодового замка входной двери	по договору за счет средств накопительного фонда ремонта общего имущества		0
	* расходы на дежурное освещение мест общего пользования	электроэнергия и эл.лампочки, розетки и т.д.	960	80
	* расходы на обслуживание коллективной телевизионной антенны	по договору за счет средств накопительного фонда ремонта общего имущества		0
1.1.2.	Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.		96 744	8 062
	* фонд оплаты труда обслуживающего персонала	согласно штатного расписания 6 000 руб. в месяц	72 000	6 000
	* отчисления от ФОТ ОП	ОПС по ставке 30,2% от ОП взносы на страхование от несчастных случаев на производстве	21 744	1 812
	* расходы на инвентарь и материалы	хозинвент. для уборки помещ. и двор. террит., мусор. урны	2 400	200
	* расходы на дератизацию и дезинфекцию	моющие, дезинфицирующие и чистящие средства	600	50
1.1.3.	Расходы по обеспечению мер пожарной безопасности.		300	25
	* расходы на проведение мероприятий по противопожарной безопасности	инструктаж, материалы для наглядной агитации	300	25
1.1.4.	Расходы по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.		0	0
	* вывоз бытовых отходов (кроме нежилых помещений)	по договору с ЗАО "Спецтранс"		
	* расходы на саночистку контейнеров для сбора бытовых отходов	включить в обязанности сборщика	0	0

1.1.5.	Расходы по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества		
1.2.	Материальные расходы управляющей организации (товарищества)	12 420	1 035
	* содержание конторы правления товарищества, телефон МТС	аренда оргтехники, компьютера, заправка картриджа, смена барабана	6 600 550
	* канцелярские расходы	приобретение канцтоваров, бланков, ксерокопирование	3 600 300
	, почтовые расходы	почтовые расходы (конверты, отправка ценных и заказных писем, услуги факса)	1 200 100
	* служебные разъезды	проезд по городу для заключения договоров, сдачи отчетности, в различные инстанции - на основании авансовых отчетов	0
	* прочие расходы	оплата выписок и ксерокопий планов, схем и др. документов при заключении договоров и оформлении прочих документов товарищества	1 020 85
		171 864	14 322
2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала		
	фонд оплаты труда АУП 132 000 руб. в год	заработная плата ОП согласно штатного расписания	132 000 11 000
	* отчисления от ФОТ АУП	начисления взносов на ЕСН и травматизм сог-но законодательству	39 864 3 322
	* резерв отпускных и компенсации при увольнении	согласно Трудового Кодекса	
		18 120	1 510
3.	Прочие расходы, связанные с предоставлением услуг по управлению многоквартирным домом.		
	* расходы на обслуживание расчетного счета	плата за РКО, за приём и выдачу наличных денежных средств	10 800 900
	информационные, юридические услуги, непредвиденные расходы	оплата услуг нотариуса, юриста и т.д.	0
	* обучение управленческого персонала	приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы	360 30
	налоги, сборы, аудиторские услуги	согласно Налогового Кодекса	6 960 580
		Итого расходов:	306 408 25 534
		Стоимость содержания 1 кв. м без учёта фондов	13,40 13,40
		Стоимость содержания 1 кв. м с учётом фондов	16,00 16,00



Подпись _____

Председатель правления: _____

[Handwritten signature]

Скуратова Н.А.

Ревизор ТСЖ: _____

[Handwritten signature]

Ла Солодкая Ю.А.

Член правления: _____

[Handwritten signature]

Кузнецова Р.С.

Член правления: _____

[Handwritten signature]

Нефедьева Г.В.